

Maître d'Ouvrage

**CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE
DIJON BOURGOGNE**

1 Boulevard Jeanne d'Arc
21000 DIJON



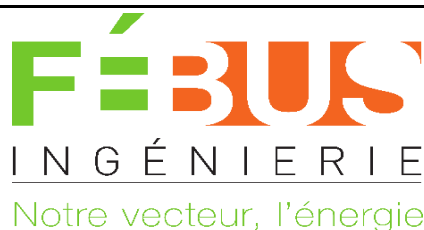
**Travaux d'aménagement du niveau R+3 de l'hôpital
pour enfants, bâtiment 19**

Bureau d'études

Lot n°01 – DEMOLITION / GO

D.P.G.F.

Décomposition du Prix Global et Forfaitaire



Agence de Dijon
Immeuble OPUS37 - Bât. A
8 rue du Rempot
21121 FONTAINE-LES-DIJON

Tél : 09.72.29.05.45
@Mail : febus@febus.fr

Phase

DIAG ☐ APS ☐ APD ☐ PRO ☐ DCE ☒

N° Affaire : 25020

Date : 19/06/2026

Rédacteur : AM

Indice : A

Article CTP	Dénomination	Q. BET	Q. ENT	U.	P.U. € H.T.	P.T. € H.T.
4	<u>DESCRIPTION DES TRAVAUX</u>					
4.1	<u>Etudes d'exécution</u>					
	Etudes d'exécution	1		ens		
	Plans d'exécution et de chantier	1		ens		
	Total Poste 4.1					
4.2	<u>Installation de chantier</u>					
4.2.1	<u>Base vie</u>					
	Installation de chantier Hygiène et Sécurité pendant la durée totale des travaux. Durée prévisionnelle des travaux: 12 mois	1		ens		
	Plan d'installation	1		ens		
	Cantonnement de chantier étanche sur le niveau R+3	1		ens		
	Plan d'installation (PIC) pour validation	1		ens		
	Sous-total Poste 4.2.1					
4.2.2	<u>Branchements et alimentations</u>					
	Installation des alimentations provisoires électricité, eau potable et EU, compris démarches administratives - compteur d'eau avec vanne - compteur électrique	1		ens		
	Repli des installations à la fin du chantier	1		ens		
	Sous-total Poste 4.2.2					
4.2.3	<u>Compte prorata</u>					
	Ouverture et gestion du compte prorata	1		ens		
	Sous-total Poste 4.2.3					
4.2.4	<u>Panneau de chantier</u>					
	Installation, mise à jour, maintenance et retrait d'un panneau de chantier, selon charte CHU	1		ens		
	Sous-total Poste 4.2.4					
	Total Poste 4.2					

Article CCTP	Dénomination	Q. BET	Q. ENT	U.	P.U. € H.T.	P.T. € H.T.
4.3	<u>Lift chantier</u>					
	Fourniture, mise en place, exploitation, entretien, démontage et enlèvement d'un monte-personnes et matériaux - sur la hauteur totale du bâtiment: environ 36m - capacité de charge : o En mode personnes : ≥ 7 personnes (env. 500–700 kg) o En mode matériaux : ≥ 1 500 kg Durée prévisionnelle des travaux: 12 mois	1		ens		
	Echafaudage de franchissement ou passerelle pour franchissement de l'acrotère	1		ens		
	Dépose partielle soignée du mur rideau et création d'un sas étanche avec passerelle	1		ens		
	PV de réception et d'essais, réception technique, formation, vérification journalière, maintenance préventive et corrective sur toute la durée du chantier, registre de maintenance, contrôle réglementaires périodiques	3		m²		
	Total Poste 4.3					
4.4	<u>Démolition / dépose</u>					
	Dépose de bloc-porte et seuil (files 18 à 26)	7		u		
	Dépose de cloison entre le hall et le service (file 24)	6		ml		
	Dépose de bloc-porte de GT (ensemble du plateau) Nbre indicatif	15		u		
	Dépose de l'ensemble des habillages en brique/carreau de plâtre et bloc-porte des GT au niveau des poteaux en file F (ensemble du plateau) Nbre indicatif	17		u		
	Dépose de la condamnation du monte-charge (file 48)	1		ens		
	Dépose de l'ensemble cloison/bloc-porte (file 49)	1		ens		
	Dépose de cloisonnement	1		ens		
	Dépose de bloc-porte donnant sur les escaliers	3		u		
	Dépose soignée des parements pierre (file I)	1		ens		
	Total Poste 4.4					

Article CCTP	Dénomination	Q. BET	Q. ENT	U.	P.U. € H.T.	P.T. € H.T.
4.5	<u>Maçonnerie</u>					
4.5.1	<u>Agrandissement et création d'ouvertures</u>					
	Agrandissement d'une ouverture existante pour accès au local n° 08 Bureau MIN prestation selon CCTP Dimensions pour porte 123x204	1		u		
	Création d'ouverture pour accès aux locaux n° 09 Salon annonces et n°10/11 Réserve ASH prestation selon CCTP Dimensions pour porte 93x204	2		u		
		Sous-total Poste 4.5.1				
4.5.2	<u>Bouchement d'ouvertures</u>					
	Bouchement de l'ouverture existante (file 19) prestation selon CCTP Dimensions indicatives 170x200	1		u		
		Sous-total Poste 4.5.2				
4.5.3	<u>Percements en dalle basse R+3</u>					
	Percement en dalle basse pour futures gaines de désenfumage, compris protection étanche au R+2 et rebouchage provisoire de la dalle en sous- face pour rétablissement du CF					
	- 600x900	3		u		
	- 650x750	6		u		
	Percements > Ø10 cm pour le passage des fluides ou des évacuations sanitaires, sur indication des lots concernés	1		ens		
		Sous-total Poste 4.5.3				
4.5.4	<u>Percement en dalle haute</u>					
	Percement en dalle haute pour passage des réseaux d'évacuation SEGA, compris protection étanche du R+4 au R+8, crosse et reprise d'étanchéité en toiture terrasse					
	- DN150 files 25-26	1		ens		
	- DN150 file 51	1		ens		
		Sous-total Poste 4.5.4				
4.5.5	<u>Percement en parois</u>					
	Percements en file 18 pour raccordement sur conduits de ventilation en attente dans le bâtiment accolé					
	- 700x400ht	2		u		
	Percements pour passage de gaines et réseaux électriques					
	- DN100	7		u		
	- DN150	1		u		
	- DN200	4		u		
		Sous-total Poste 4.5.5				
		Total Poste 4.5				

Article CCTP	Dénomination	Q. BET	Q. ENT	U.	P.U. € H.T.	P.T. € H.T.
6	<u>PRESCRIPTIONS GENERALES</u>					
	Déchets et nettoyage	1		ens		
	Contrôle des installations, essais et réception	1		ens		
	Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE)	1		ens		
	Provision aléas de chantier (3% du montant global)	1		ens		
TOTAL CHAPITRE 6						
RÉCAPITULATIF						
4	<u>DESCRIPTION DES TRAVAUX</u>					
4.1	<u>Etudes d'exécution</u>					
4.2	<u>Installation de chantier</u>					
4.3	<u>Lift chantier</u>					
4.4	<u>Démolition / dépose</u>					
4.5	<u>Maçonnerie</u>					
6	<u>PRESCRIPTIONS GENERALES</u>					
TOTAL LOT 01 DEMOLITION / GO H.T.						
T.V.A. 20%						
TOTAL LOT 01 DEMOLITION / GO T.T.C.						
<u>VISITE TECHNIQUE PREALABLE REALISEE LE :</u> <u>Cachet de l'entreprise et date :</u>						
5	<u>PSE01: ACHAT DU LIFT PAR LE CHU</u>					
	Le titulaire propose en sus du prix de location : • Un prix d'achat du matériel neuf ou d'occasion récente (moins de 2 ans). • Conditions de garantie, maintenance, et pièces détachées. • Délai d'approvisionnement et formation du personnel en cas d'achat.	1		ens		
TOTAL CHAPITRE 5						
TOTAL PSE01 LOT 01 DEMOLITION / GO H.T.						
T.V.A. 20%						
TOTAL PSE01 LOT 01 DEMOLITION / GO T.T.C.						